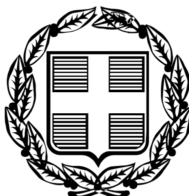




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1456**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3922

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "Θύλακας Ζαχαριωτών" Δήμου Καρδίτσας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλων διατάξεων" (ΦΕΚ 140Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α)".

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 παρ (1, 2, και 4) του ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ 28643/5.7.2005 "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας - Καρδιτσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας νομού Καρδίτσας (ΦΕΚ 868Δ/11.8.2005).

6. Το υπ' αριθμ. 10285/4.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Καρδίτσας.

7. Την υπ' αριθμ. 106/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

8. Το υπ' αριθμ. 1040/19.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο η περιοχή επέκτασης κρίθηκε Γεωλογικά Κατάλληλη.

9. Το υπ' αριθμ. 1891/τσ/3.6.2005 έγγραφο του Τμήματος Συγκ/κών Έργων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων

10. Τη θετική γνωμοδότηση 109/22/20.12.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θύλακα Θ.1 περιοχής "Ζαχαριώτες" Δήμου Καρδίτσας, ο οποίος αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας ΙΙ3 και του τμήματος στην περιοχή Καμινάδων το οποίο εντάσσεται στην πολεοδομική Ενότητας 12, όπως προτείνεται από το Δήμο Καρδίτσας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινωφελών χώρων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στις οκτώ (8) χρωματισμένες πρωτότυπες πινακίδες σε κλ. 1:1000 που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Μαρία Καρέτσου και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού και δυο τομέων όρων δόμησης οι οποίοι έχουν ως εξής:

Τομέας Α

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδων 300 τ.μ.

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου οικοπέδων 13μ.

Μέγιστος Σ.Δ. 0.6

Τομέας Β

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδων 500 τ.μ.

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου οικοπέδων 14μ

Μέγιστος Σ.Δ. 0.6

Ποσοστό Κάλυψης 60% και για τους δυο τομείς.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,5μ. και για τους δυο τομείς.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μ.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΓΟΚ όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 3

Την έγκριση των χρήσεων Χρήσεις Γης ως εξής:

Στα οικοδομικά τετράγωνα που τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο αρτιότητας στην Περιφερειακή Αρτηρία, Χρήσεις Γης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Στα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα χρήσεις αμιγούς

κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος.

Σε τμήμα του Ο.Τ. Γ 1300 όπου τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο αρτιότητας στην οδό Δημοκρατίες, χρήσεις γης κεντρικές λειτουργίες πόλης σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

Εξαιρούνται από τις παραπάνω χρήσεις τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων και τα πρατήρια βενζίνης ή υγραερίου.

Οι κοινωφελείς εξυπηρετήσεις της περιοχής καλύπτονται από τους χώρους που βρίσκονται στα ήδη εγκεκριμένα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων, στις οποίες εντάσσονται οι περιοχές επέκτασης.

Άρθρο 4

Τα προκήπια που καθορίζονται είναι πλάτους 1 μ. έως και 5 μ., όπως αυτά φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 5

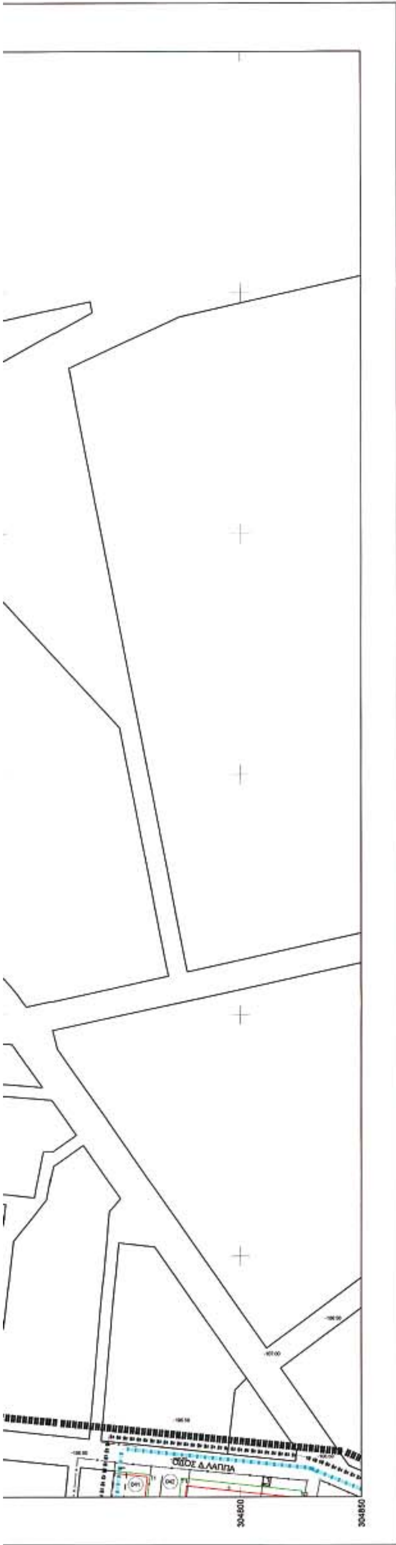
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


ΔΑ 1149
1/12.12
595800
595700
595600
595500
595400
595300
595200
304400
304500
304600
304700
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=Φ ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο Γ.Π.Σ
Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Όριο κεντρικών περιοχών
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική Κατοικία
Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-05 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 109/22/20-12-05 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΡΙΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΦΕΝΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 5922/05
Λάρισα 22-12-05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

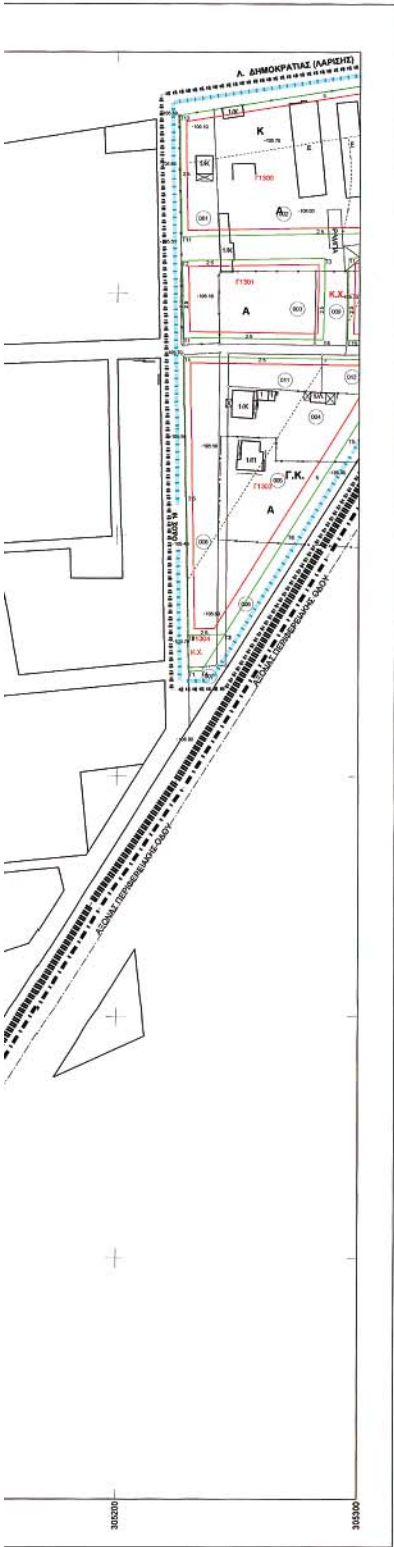
Β΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Γ.Π.Σ
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
- Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
- Πολιτιστικές λειτουργίες

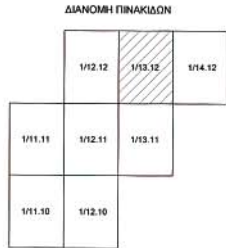
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

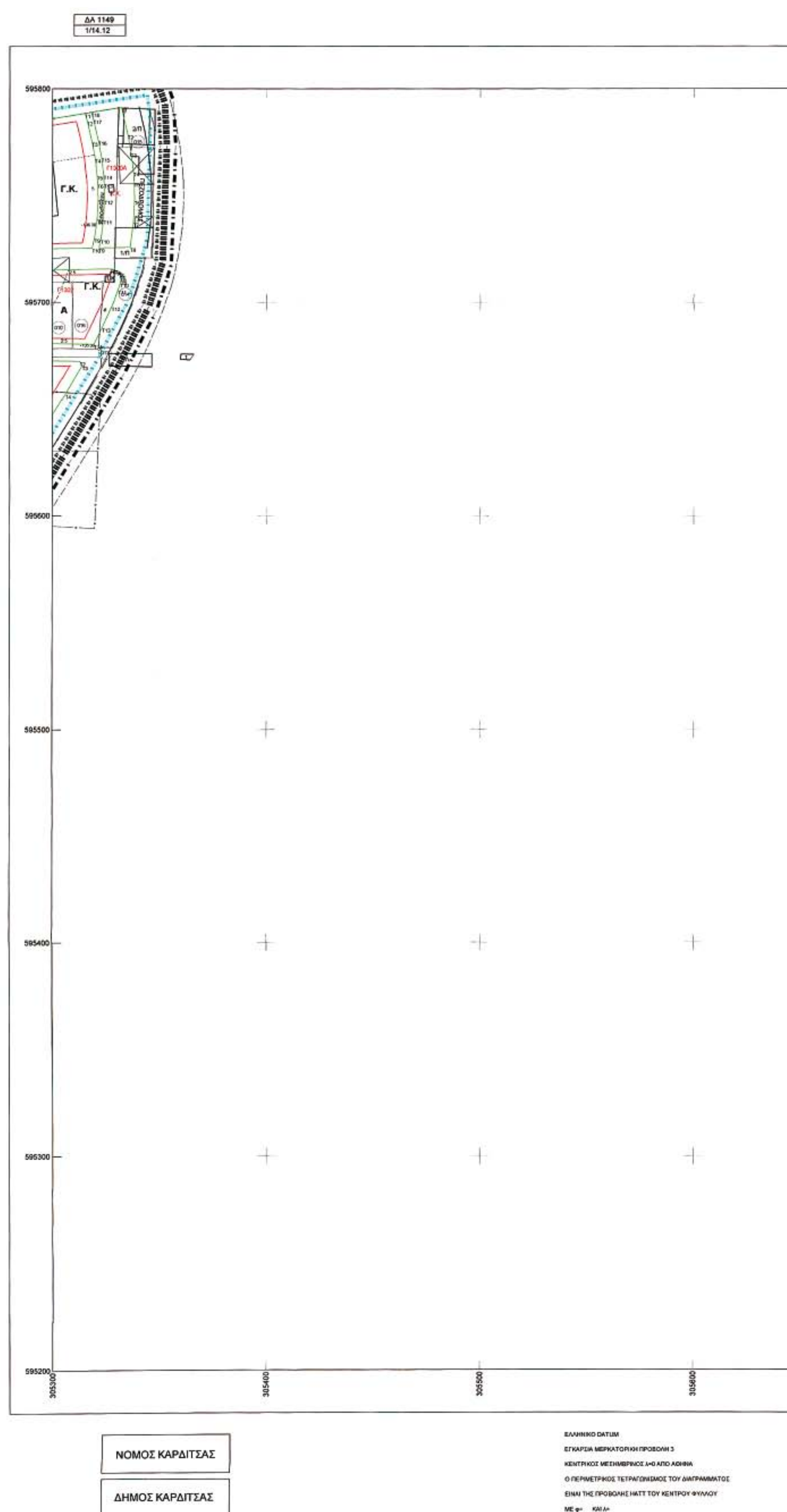
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

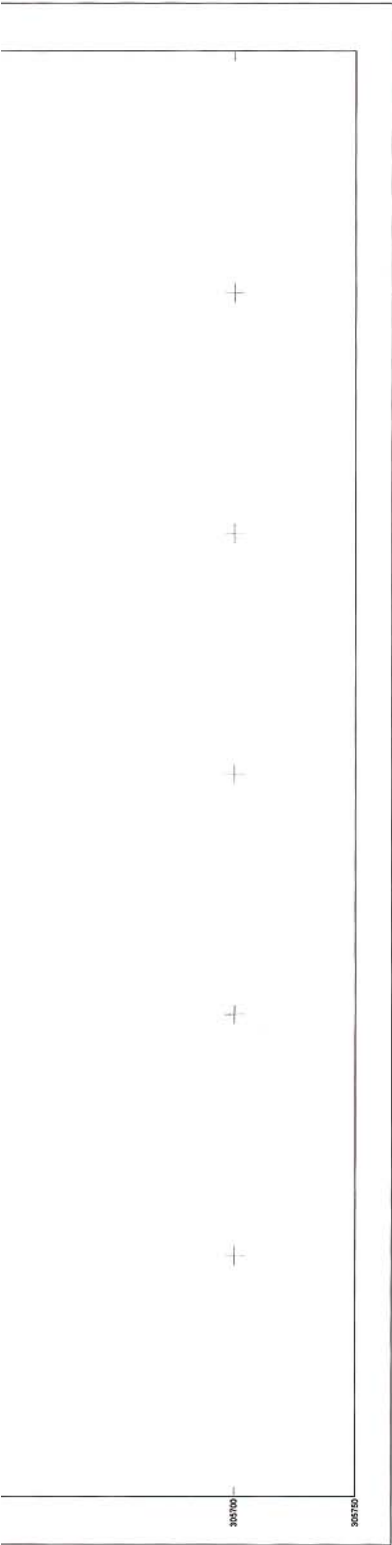
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1. — ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — Β΄ ΦΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005


ΔΑ 1149
1/14.12
595800
595700
595600
595500
595400
595300
595200
305300
305400
305500
305600
Γ.Κ.
Γ.Κ.
Α
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο Γ.Π.Σ
Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Όριο κεντρικών περιοχών
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική Κατοικία
Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-05
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 109/22/20-12-05 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΙΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 5922/05
Λάρισα 22-12-05
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1.

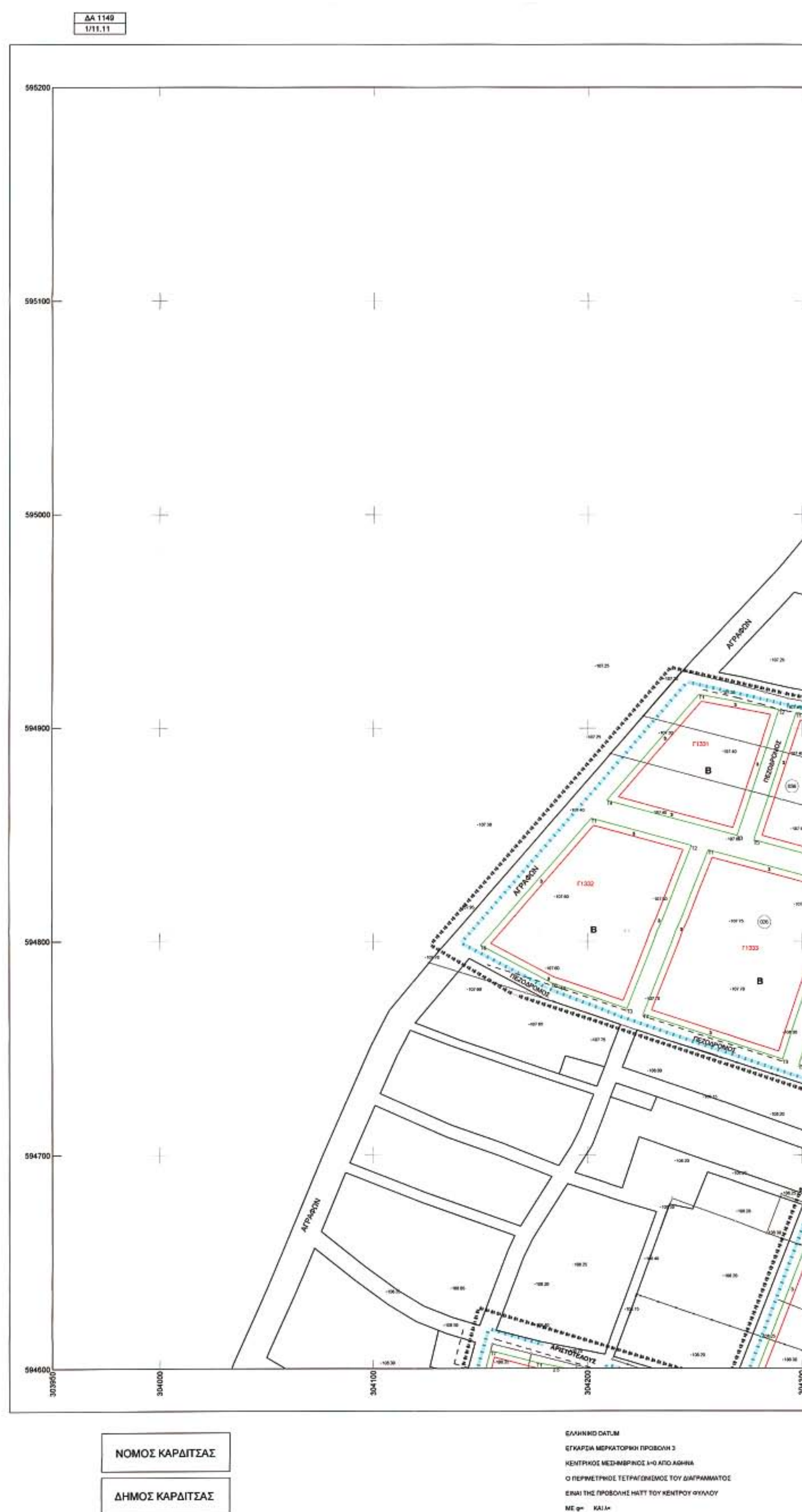
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

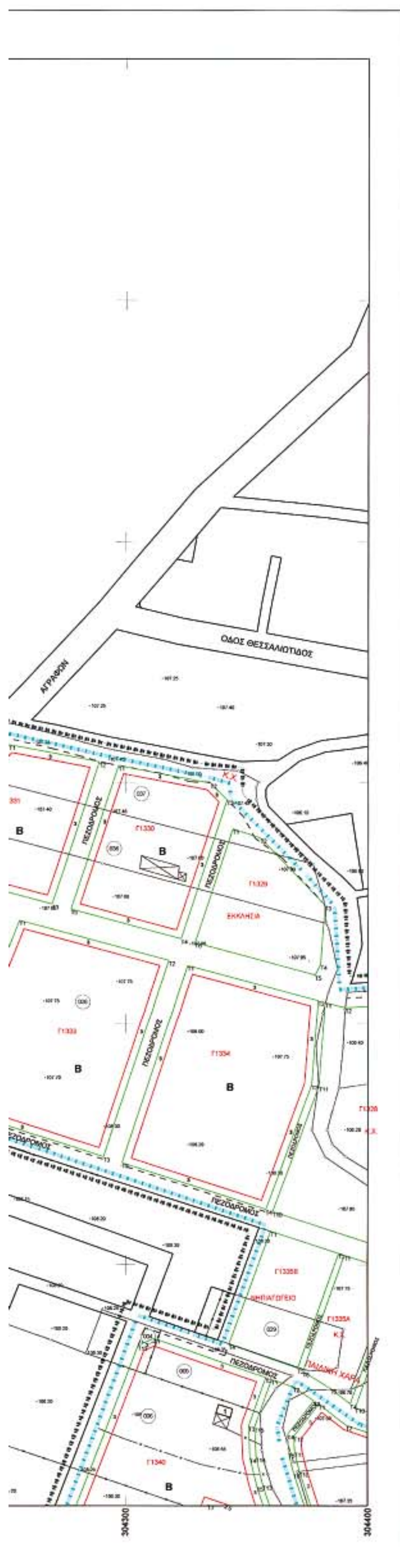
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Β΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


ΔΑ 1149
1/11.11
595200
595100
595000
594900
594800
594700
594600
303950
304000
304100
304200
304300
ΑΓΡΑΦΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Γ1331
Γ1332
Γ1333
Β
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Γ.Π.Σ
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
- Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
- Πολιτιστικές λειτουργίες





ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

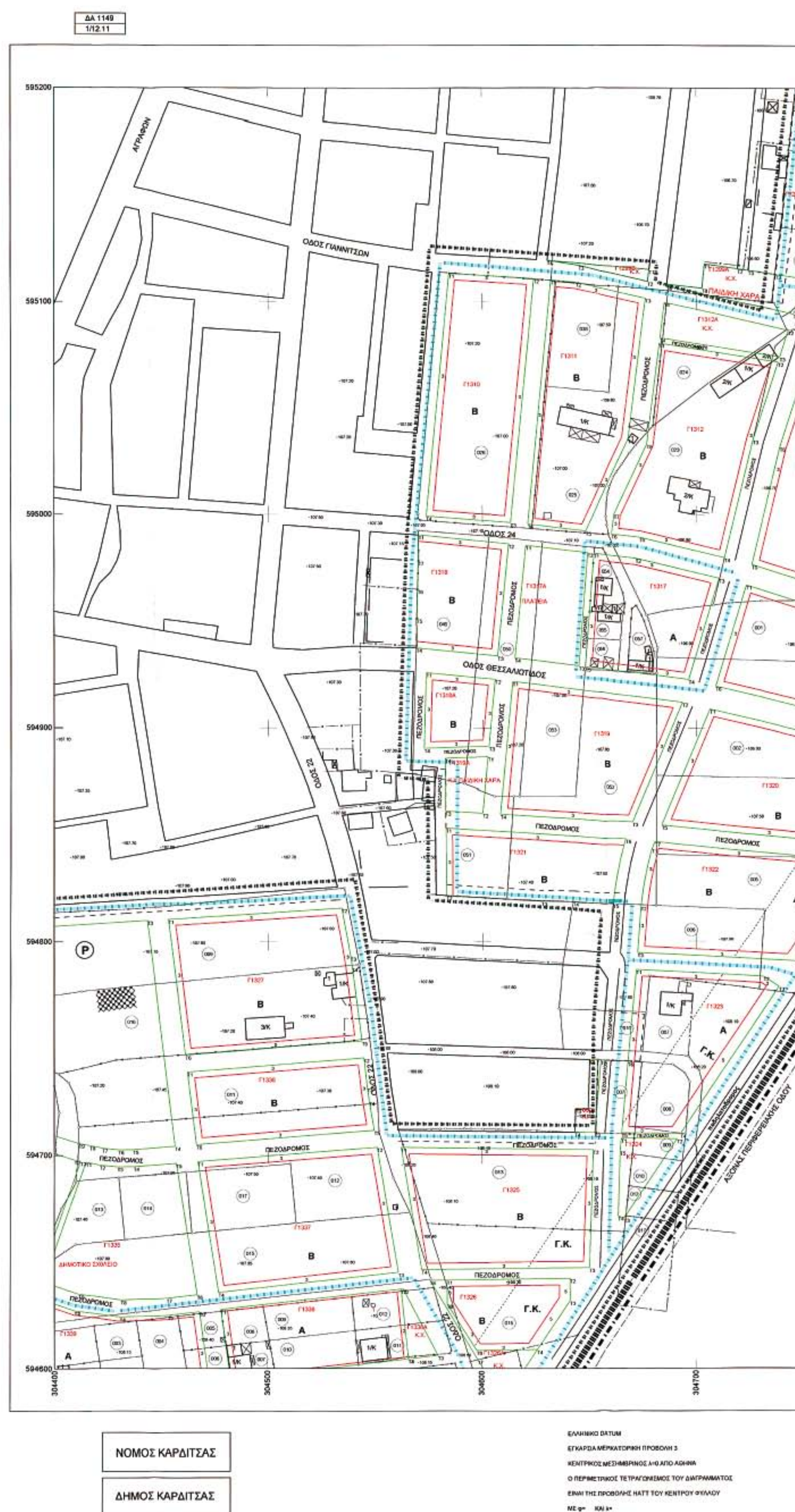
Π. 1.1. — ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

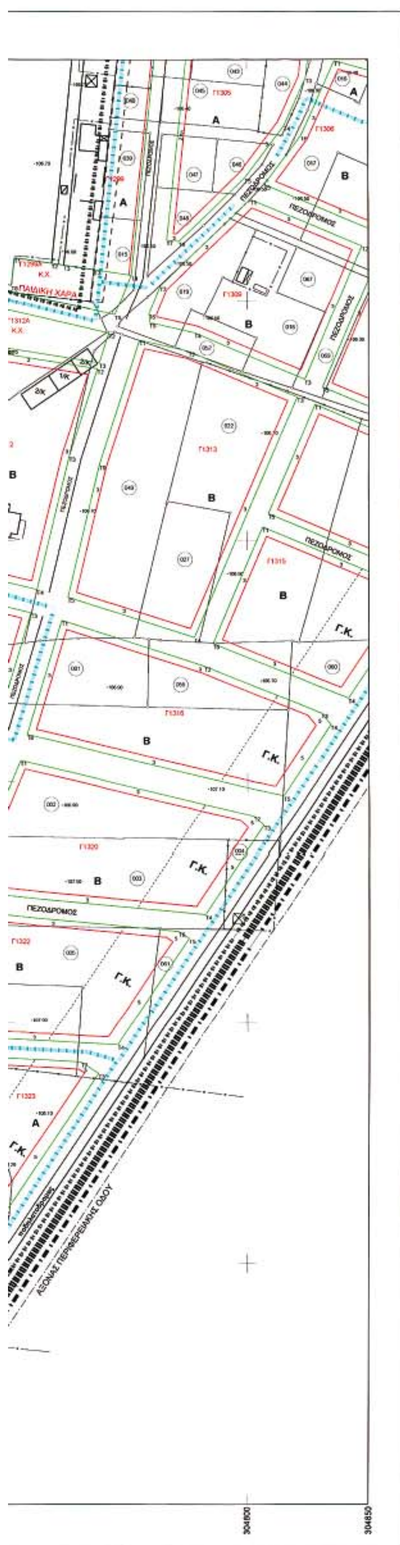
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Β΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


ΔΑ 1149
1/12.11
595200
595100
595000
594900
594800
594700
594600
304400
304500
304600
304700
ΑΓΡΑΦΩΝ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΔΟΣ 24
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ 22
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
Γ.Κ.
Κ.Χ.
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Γ.Π.Σ
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
- Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
- Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-05
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη 1.07/22/20-12-05 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
9922/05
22-12-05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1.

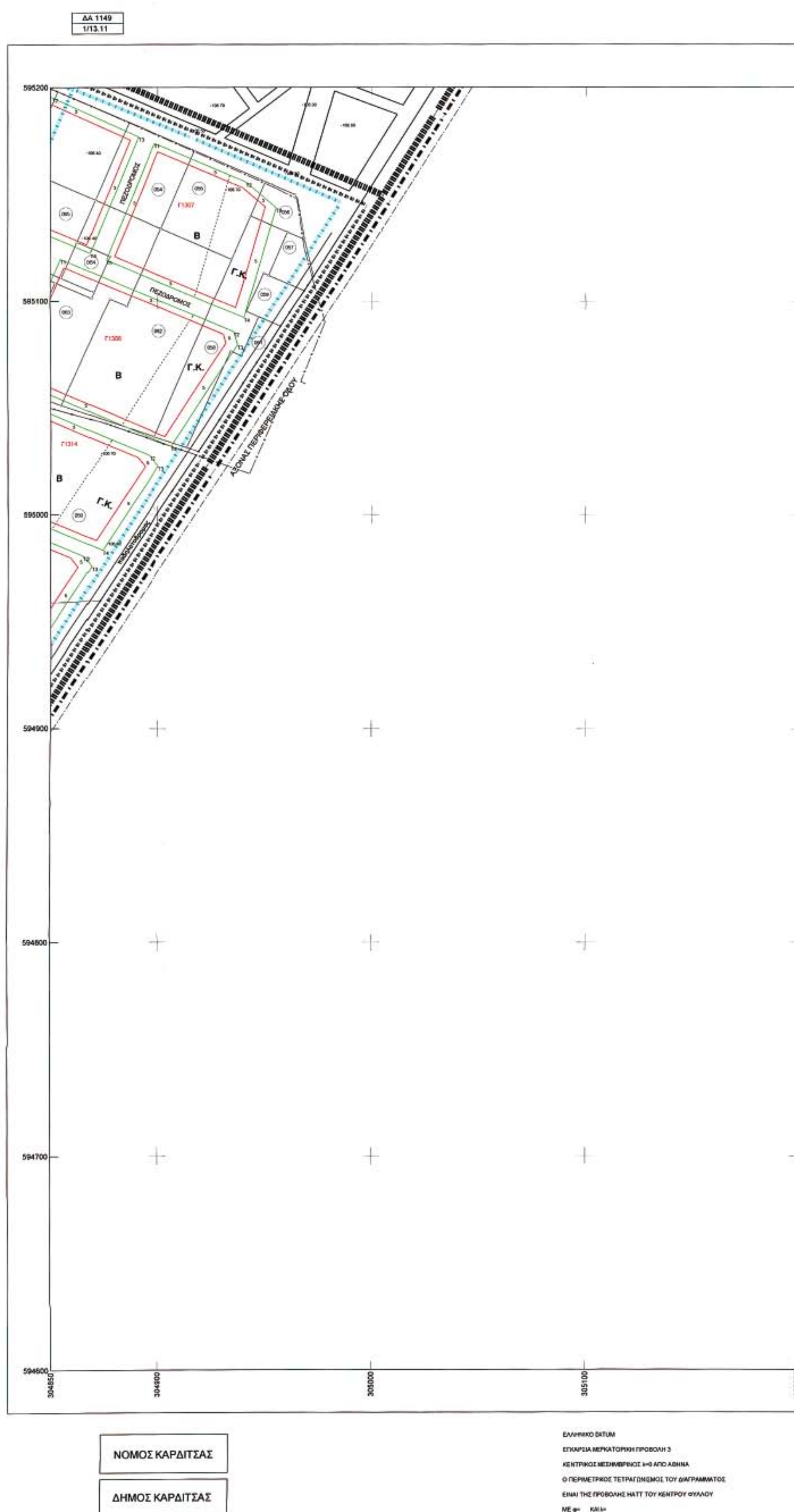
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Β΄ ΦΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

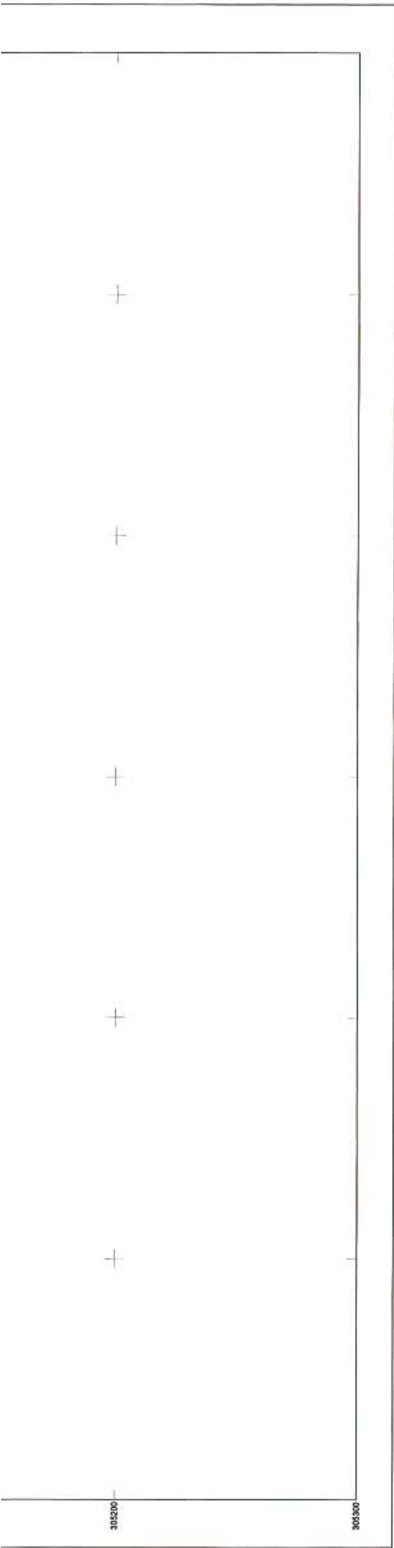
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3L %



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Γ.Π.Σ
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
- Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
- Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-05
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την ... 109/21/20-12-05 ...γνωμοδότηση του
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΛΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
3922/05
22-12-05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

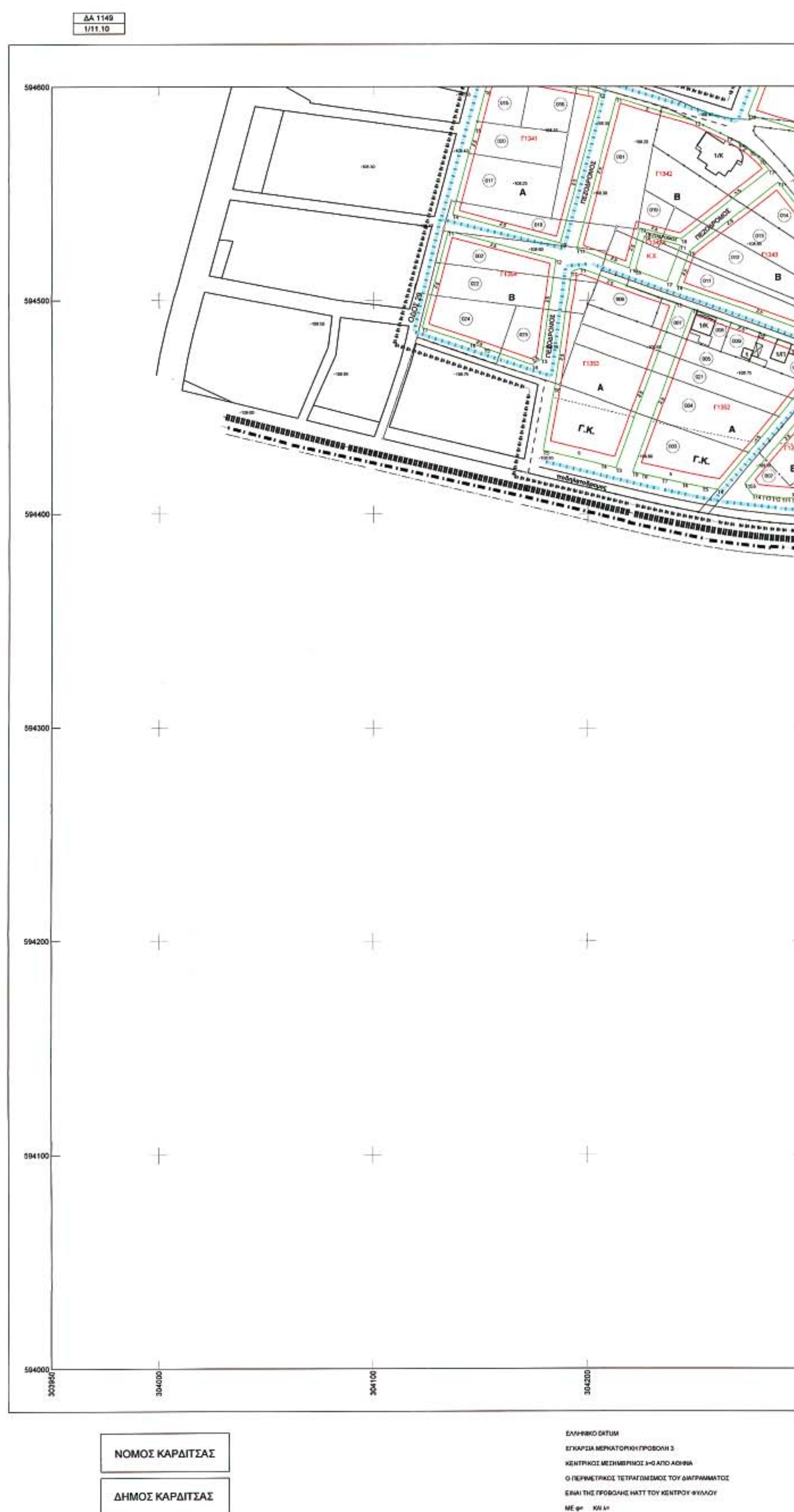
Π. 1.1.

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Β΄ ΦΑΣΗ

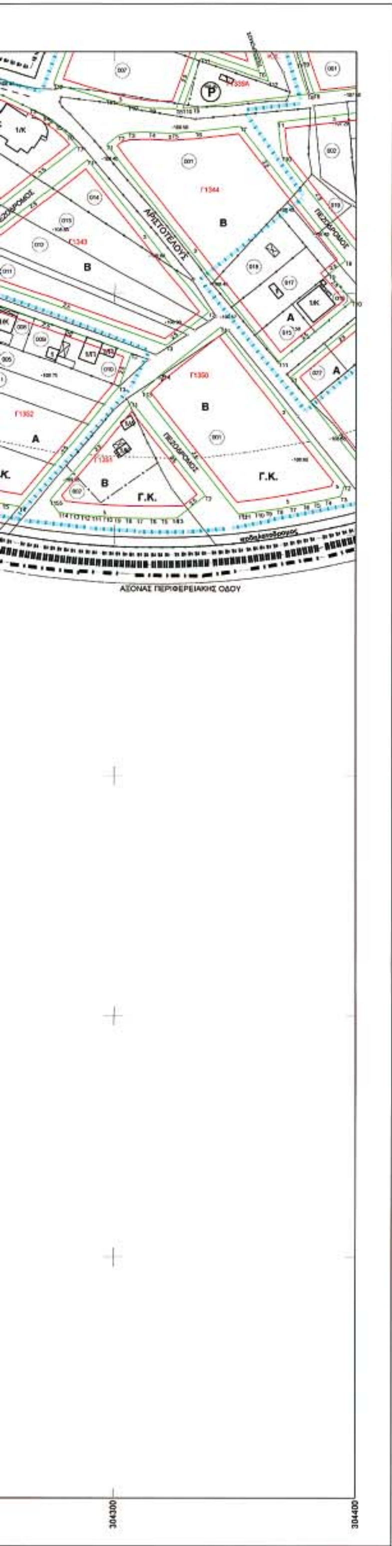
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Γ.Π.Σ
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο κεντρικών περιοχών
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
- Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία
- Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
- Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσ... Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-05 και εγκρίθηκε σύμφωνα με ... 109/22/20-12-05 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ... ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
5922/05
22-12-05
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΘΑΛΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ, Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ, Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1.

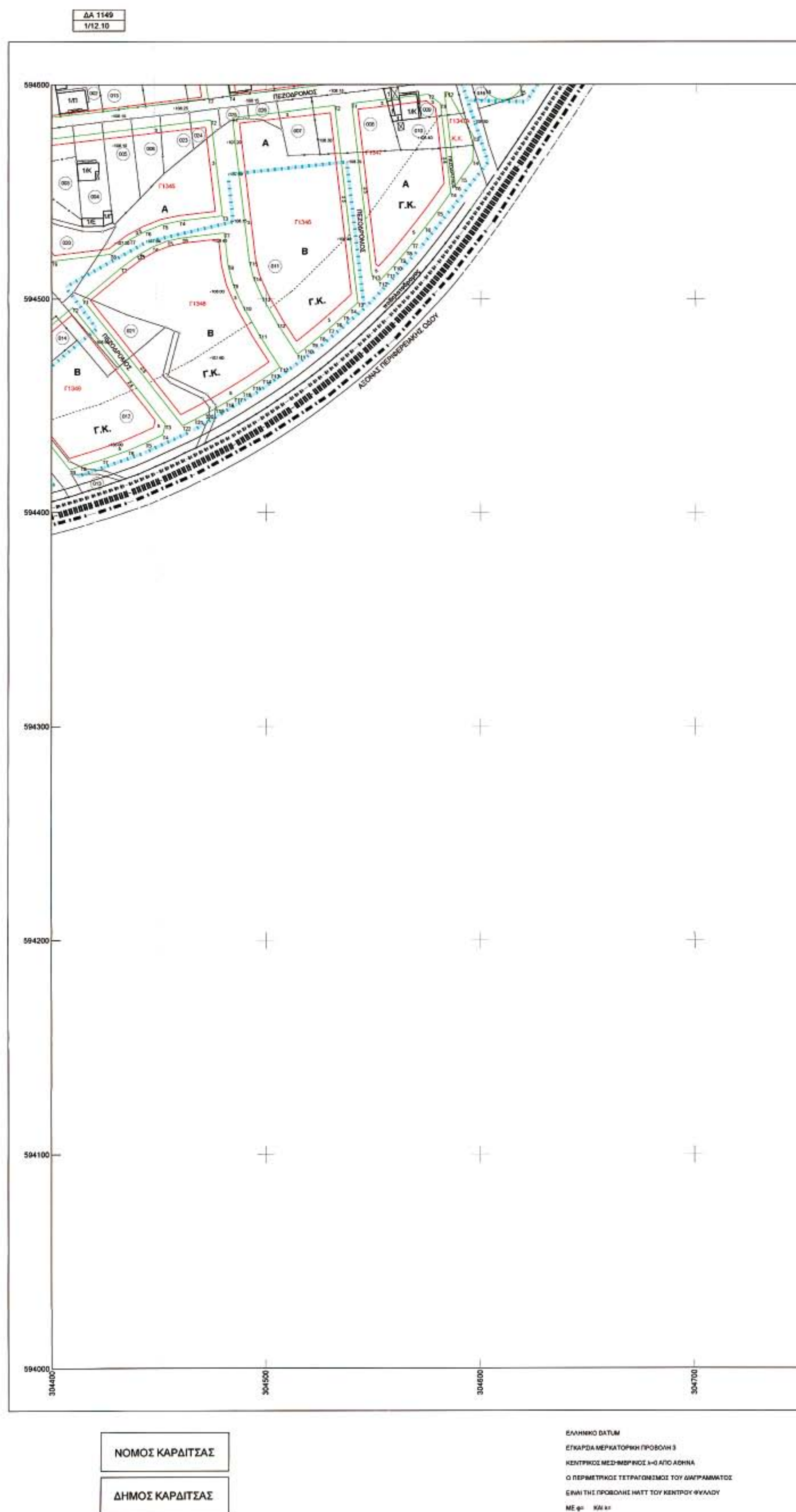
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

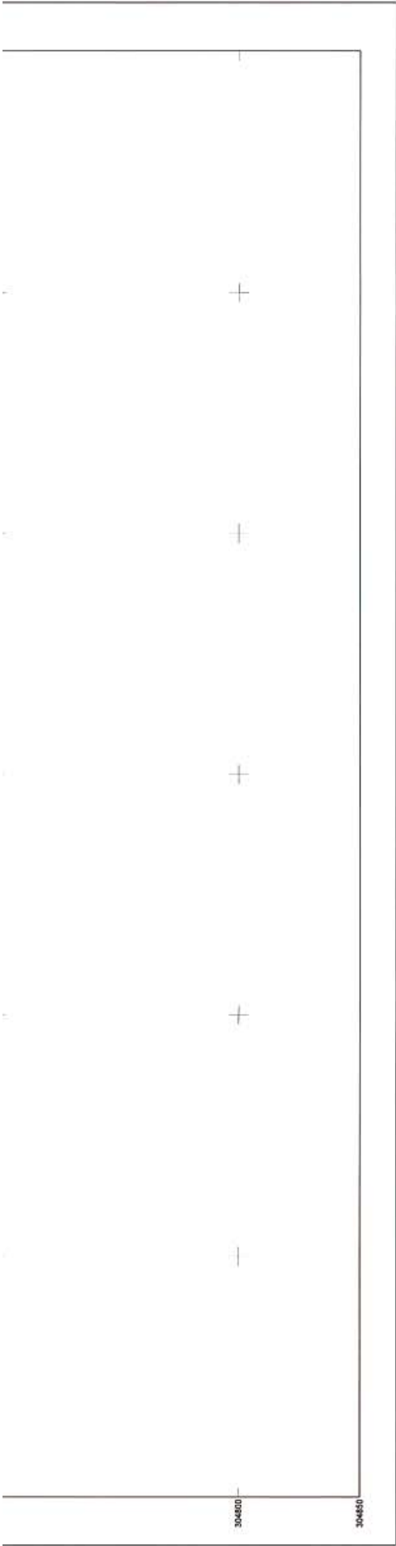
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Β΄ ΦΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΔΑ 1149
1/12.10
594500
594400
594300
594200
594100
594000
304400
304500
304600
304700
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
Α
Β
Γ.Κ.
Γ1346
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
Όριο εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο Γ.Π.Σ
Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
Όριο κεντρικών περιοχών
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Ενδεικτική γραμμή οικοπέδων με πρόσωπο στον περιφερειακό
Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική Κατοικία
Κ. Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Όριο τομέα αρτιότητας και λοιπών όρων δόμησης
Πολιτιστικές λειτουργίες





ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=13.00 μ. Ε=300.00 μ2	Π=14.00 μ. Ε=500.00 μ2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6
ΥΨΟΣ	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis	8.00 μ σε περίπτωση στέγης +2 μ Δεν επιτρέπεται Pilotis

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΘΥΛΑΚΕΣ ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ - ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1/12.12	1/13.12	1/14.12
1/11.11	1/12.11	1/13.11	
1/11.10	1/12.10		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΟΥΤΖΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΤΟΥΛΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΑΡΕΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.1.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005	Β΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 52 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ